

## KAUPPAKIRJA

### MYYJÄ

Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487, 33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki

### OSTAJA

Kiinteistö Oy Messukylänkatu 23 (2801053-4) osuus 70/100  
Messukylänkatu 23,  
33700 Tampere

[REDACTED] osuus 30/100  
[REDACTED]  
[REDACTED]

jäljempänä ostaja

### KAUPAN KOHDE

Noin 141 m<sup>2</sup> suuruinen määräala yleisestä alueesta Messukylän kadut  
(kiinteistötunnus 837-20-9901-0).

Alue on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan punaisella.

### KAUPPAHINTA

Kuusikymmentäkaksituhatta seitsemänsataakuusikymmentä (62 760) euroa.

### MUUT KAUPPAEHDOT

#### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 62 760 euroa suoritetaan kaupungin ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8734 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavan

muutosehdotukseen nro 8734 liittyvän maankäyttösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättyinä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2022 alkaen 7,0 prosenttia.

## 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu.

## 3. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt ostajalle. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

## 4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena oleva alue myydään vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

## 5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteena olevaan alueeseen kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset ilmenevät kohteen kiinteistörekisteriotteelta.

## 6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasitustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. kaavakartta ja -määräykset

Ostaja on tarkastanut kohteen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 7. Maaperän pilaantuminen

Ostaja on tietoinen kaupan kohteen alueella harjoitetusta toiminnasta.

Kaupunki ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei kaupan kohteena olevalla määräalalla ole aiemmin harjoitettu kaupungin toimesta toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Jos maaperässä kuitenkin havaitaan pilaantumista, on ostaja vastuussa puhdistustoimenpiteistä ja niiden aiheuttamista kustannuksista. Ostaja on vastuussa kaikista mahdollisista tutkimus- ja kunnostusvastuista ja kustannuksista, joita alueen mahdolliset haitta-aineet tai jätteet voivat aiheuttaa. Selvyyden vuoksi todettakoon, että alueen kaavamääräys edellyttää maaperän pilaantumisen selvittämisen, josta luovutettavan maa-alueen osalta on vastuussa ostaja. Selvyyden vuoksi kuitenkin todettakoon, että mikäli pilaantuneisuuden aiheuttaja on selvillä ja/tai pilaantuneisuus on levinnyt kiinteistörajojen yli, vastaa siitä YSL 527/2014 §133 mukaisesti pilaantumisen aiheuttaja.

## 8. Lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Tästä kaupasta johtuvista lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista vastaa ostaja. Ostaja maksaa myös puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

## 9. Irtaimen kauppa

Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

## 10. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä kauppakirja sitoo ostajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8734 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8734 liittyvät maankäytösopimukset koskien tontteja 837-20-5115-11 ja 837-20-5115-15 ja päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Sen varalta, että näin ei tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä saman sisältöistä kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella, huhtikuun 28. päivänä 2022

TAMPEREEN KAUPUNKI

valtakirjalla:

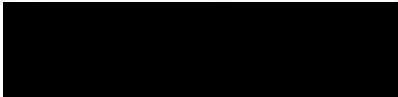


Jani Kiiskilä

kehityspäällikkö

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.


KIINTEISTÖ OY MESSUKYLÄNKATU 23



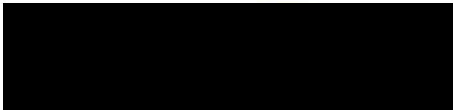
Matti Kulmala

hallituksen puheenjohtaja



Kaupanvahvistajana todistan, että Jani Kiiskilä luovuttajan puolesta sekä Matti Kulmala luovutuksensaajan puolesta ja  luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

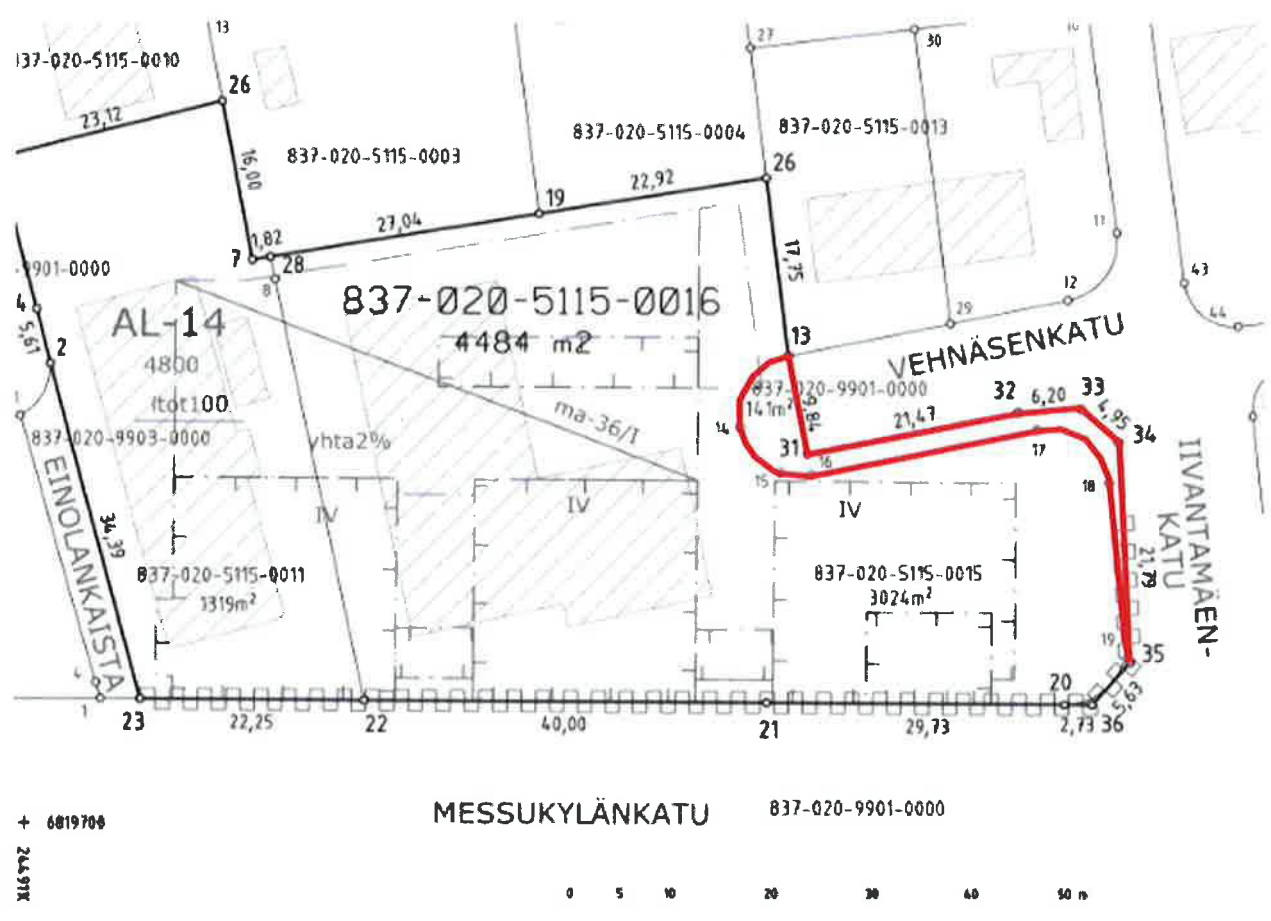
Tampereella, huhtikuun 28. päivänä 2022



Satu Franssila

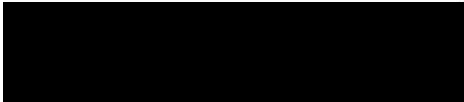
toimitusinsinööri, tunnus 8375/6

Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja Kiinteistö Oy Messukylänkatu 23 sekä [REDACTED] väliseen 28.4.2022 allekirjoitettuun määräalan kauppaan. Luovutettava määräala merkitty punaisella.





Valtuutetaan kehityspäällikkö Jani Kiiskilä Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen kauppakirja:

MYYJÄ	Tampereen kaupunki (0211675-2) PL 487, 33101 Tampere, jäljempänä kaupunki	
OSTAJA	Kiinteistö Oy Messukylänkatu 23 (2801053-4) Messukylänkatu 23, 33700 Tampere	osuus 70/100
		osuus 30/100
	jäljempänä ostaja	
KAUPAN KOHDE	Noin 141 m2 suuruinen määräala yleisestä alueesta Messukylän kadut (kiinteistötunnus 837-20-9901-0). Alue on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan punaisella.	
KAUPPAHINTA	Kuusikymmentäkaksituhatta seitsemänsataakuusikymmentä (62 760) euroa.	
MUUT KAUPPAEHDOT	Valtuutetun määräämät.	

TAMPEREEN KAUPUNKI

  
Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja